



## FICHE SYNTHETIQUE DE LA COPROPRIETE AA0-723-148

(conforme aux dispositions de l'article 8-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965)

générée à partir des données mises à jour le 07/08/2021



RUE GREFFIER

### IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

|  |   |  |                       |
|--|---|--|-----------------------|
| Nom d'usage de la copropriété                  | <b>LES ROSERAIES</b>  |  |                       |
| Adresse de référence de la copropriété         | <b>RUE GREFFIER</b>   |  |                       |
| Adresse(s) complémentaire(s) de la copropriété | <b>1 all des roseraies 45100 Orléans</b><br><b>2 all des roseraies 45100 Orléans</b><br><b>3 all des roseraies 45100 Orléans</b><br><b>4 all des roseraies 45100 Orléans</b><br><b>5 all des roseraies 45100 Orléans</b><br><b>6 all des roseraies 45100 Orléans</b><br><b>7 all des roseraies 45100 Orléans</b><br><b>8 all des roseraies 45100 Orléans</b><br><b>9 all des roseraies 45100 Orléans</b><br><b>10 all des roseraies 45100 Orléans</b><br><b>11 all des roseraies 45100 Orléans</b><br><b>13 all des roseraies 45100 Orléans</b><br><b>1 all des merisiers 45100 Orléans</b><br><b>2 all des merisiers 45100 Orléans</b><br><b>3 all des merisiers 45100 Orléans</b><br><b>4 all des merisiers 45100 Orléans</b><br><b>5 all des merisiers 45100 Orléans</b><br><b>6 all des merisiers 45100 Orléans</b><br><b>8 all des merisiers 45100 Orléans</b><br><b>10 all des merisiers 45100 Orléans</b><br><b>12 all des merisiers 45100 Orléans</b><br><b>14 all des merisiers 45100 Orléans</b><br><b>16 all des merisiers 45100 Orléans</b><br><b>1 all des saules 45100 Orléans</b><br><b>3 all des saules 45100 Orléans</b><br><b>1 all des sycomores 45100 Orléans</b><br><b>3 all des sycomores 45100 Orléans</b><br><b>5 all des sycomores 45100 Orléans</b> |  |                       |
| Date d'immatriculation                         | <b>27/12/2016</b>   | Numéro d'immatriculation               | <b>AA0-723-148</b>    |
| Date du règlement de copropriété               | <b>10/07/1963</b>   | N°SIRET du syndicat de copropriétaires | <b>38943599100010</b> |

### IDENTITE DU REPRESENTANT LEGAL

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Représentant légal de la copropriété | <b>SA BIMBENET de numéro SIRET 08558004100011</b> |
| Agissant dans le cadre               | <b>d'un mandat de syndic</b>                      |
| Adresse                              | <b>96 RUE BANNIER<br/>BP 2153</b>                 |

45011 ORLEANS CEDEX 1

Numéro de téléphone

0238522842

## ORGANISATION JURIDIQUE

|   |  |  |
|---|--|--|
| Type de syndicat                          | <b>Syndicat principal</b>                    |  |
| Si le syndicat est un syndicat secondaire | <b>Sans objet</b>                            |  |
| Spécificités                              | <input type="checkbox"/> Syndicat coopératif | <input type="checkbox"/> Résidence service |

## IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

|   |   |
|---|---|
| Nombre de lots  | <b>769</b>                                    |
| Nombre de lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux                       | <b>388</b>                                    |
| Nombre de bâtiments   | <b>12</b>                                     |
| Période de construction des bâtiments<br><i>Année d'achèvement de la construction</i> | <b>De 1961 à 1974</b><br><b>Non renseigné</b> |

## EQUIPEMENTS

|                     |   |
|---------------------|---|
| Type de chauffage   | <input checked="" type="checkbox"/> individuel<br><input type="checkbox"/> collectif – chauffage urbain<br><input type="checkbox"/> collectif hors chauffage urbain<br><input type="checkbox"/> mixte – chauffage urbain<br><input type="checkbox"/> mixte hors chauffage urbain<br><input type="checkbox"/> sans chauffage |
| Nombre d'ascenseurs | <b>7</b>  |

## CARACTERISTIQUES FINANCIERES

|  |                    |
|--|--------------------|
| Date de début de l'exercice clos   | <b>01/01/2020</b>  |
| Date de fin de l'exercice clos   | <b>31/12/2020</b>  |
| Date de l'Assemblée Générale ayant approuvé les comptes                          | <b>30/07/2021</b>  |
| Charges pour opérations courantes  | <b>482 992 €</b>   |
| Charges pour travaux et opérations exceptionnelles                               | <b>0 €</b>         |
| Dettes fournisseurs, rémunérations et autres                                     | <b>1 767 201 €</b> |
| Montant des sommes restant dues par les copropriétaires                          | <b>498 486 €</b>   |
| Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300 €                             | <b>60</b>          |
| Montant du fonds de travaux  | <b>89 249 €</b>    |
| Présence d'un gardien ou de personnel employé par le syndicat de copropriétaires | <b>Oui</b>         |

Fiche délivrée par le registre national des copropriétés  
le 07/08/2021,  
sur la foi des déclarations effectuées par le représentant légal.