

I – SITUATION FINANCIERE ET TRESORERIE					
	01/07/2022- 31/12/2023	01/01/2024- 31/12/2024		01/07/2022- 31/12/2023	01/01/2024- 31/12/2024
501 SDC TOUR DU GRAND LOGIS compte livret A 501 SDC TOUR DU GRAND LOGIS TX 512 SDC TOUR DU GRAND LOGIS	76 687,12€DB 72 879,28€DB 180 922,51€DB	19 026,07€DB 20 902,18€DB 25 646,50€DB	102 Surplus mise aux normes électricité parties communes 103 Ajustement fonds de réserve 105 FONDS TRAVAUX OBLIGATOIRE 120 Soldes en attente sur travaux et opérations exceptionnelles	7 874,65€DB 10 000,00€CR 6 262,35€CR 165 339,80€CR	7 874,65€DB 10 000,00€CR 15 619,37€CR 13 066,65€CR
Total I	330 488,91€DB	65 574,75€DB	Total I	173 727,50€CR	30 811,37€CR

II – CREANCES NETTES DE DEPRECIATIONS					
	01/07/2022- 31/12/2023	01/01/2024- 31/12/2024		01/07/2022- 31/12/2023	01/01/2024- 31/12/2024
401 Centralisateur Fournisseurs 409 Rabais, remises, ristournes à obtenir et autres avoirs non encore reçus 45011000 Centralisateur Copropriétaires - budget prévisionnel (comptabilité auxiliaire) 45021000 Centralisateur Copropriétaires - travaux et opérations exceptionnelles (comptabilité auxiliaire) 45051000 Centralisateur Copropriétaires - fonds travaux ALUR 468 Produits à recevoir 471 Régularisation charges courantes 486 Charges constatées ou payées d'avance 671 FFT - Rénovation partielle VMC 671 Mise aux normes de l'électricité des parties communes de la résidence 671 Travaux décidés par l'AG - Honoraires suivi dossier	78,75€DB 770,10€DB 4 865,82€DB 0,78€DB 33 980,76€DB 6 400,73€DB 4 698,22€DB 2 000,00€DB 21 201,43€DB 828,22€DB	41 123,83€DB 9 574,79€DB 3 048,58€DB 162,63€DB 1 576,17€DB 0,96€DB 13 165,55€DB	401 Centralisateur Fournisseurs 408 Fournisseurs - Factures non parvenues 431 URSSAF 432 Retraite 442 Taxe sur salaires 45011000 Centralisateur Copropriétaires - budget prévisionnel (comptabilité auxiliaire) 45021000 Centralisateur Copropriétaires - travaux et opérations exceptionnelles (comptabilité auxiliaire) 45051000 Centralisateur Copropriétaires - fonds travaux ALUR 487 Produits constatés ou encaissés d'avance 702 FFT - Rénovation partielle VMC 702 Mise aux normes de l'électricité des parties communes de la résidence 702 Remplacement du surpresseur	148 719,85€CR 56 398,39€CR 261,45€CR 1 226,75€CR 105,52€CR 7,00€CR 698,43€CR 139,18€CR 2 000,00€CR 21 779,65€CR 250,00€CR	15 232,59€CR 43 347,77€CR 38 332,22€CR 6 062,20€CR 101,07€CR 340,04€CR
Total II	74 824,81€DB	68 652,51€DB	Total II	231 586,22€CR	103 415,89€CR
Total général (I + II)	405 313,72€DB	134 227,26€DB	Total général (I + II)	405 313,72€CR	134 227,26€CR



LAMY ROYAN
1 RUE DU COLONEL DESPLATS
17202 ROYAN CEDEX

MS0002613
TOUR DU GRAND LOGIS
67 AVENUE DANIEL HEDDE
17200 ROYAN

Annexe 1
Etat financier après répartition au 31/12/2024

RECAPITULATIF PAR CLASSE DE COMPTE			
		01/07/2022- 31/12/2023	01/01/2024- 31/12/2024
Classe 1		173 727,50€CR	30 811,37€CR
Classe 4		156 761,41€CR	34 763,38€CR
Classe 5		330 488,91€DB	65 574,75€DB
Classe 671		24 029,65€DB	
Classe 702		24 029,65€CR	
Total récapitulatif		0,00€	0,00€



LAMY ROYAN
1 RUE DU COLONEL
DESPLATS
17202 ROYAN CEDEX

Annexe 1
Etat financier après répartition au 31/12/2024
Détail des copropriétaires
Seuls les comptes non soldés apparaissent

MS0002613
TOUR DU GRAND
LOGIS
AVENUE DANIEL
HEDDE
17200 ROYAN

N° Compte	Libellé	Soldes débiteurs	Soldes créditeurs
450110163926001	Mme ARALDI Rolande		814,77
450110151310001	M. et Mme AUDIBERT Patrice		14,77
450112335047001	Mme BELLUTEAU Marie-Antoinette		1 148,88
450113077610001	M. et Mme BERTHIAUX Franck		1 094,67
450110163875001	Succession BOISNARD MARIE MICHELINE	970,40	
450110163875002	Succession BOISNARD MARIE MICHELINE	823,74	
450110163912001	Mme CAILLE NATHALIE		1 534,00
450110163917001	M. CHEVRIER JACKY		981,83
450113117934001	Mme CHIROUSE Micheline		1 100,64
450110163921001	M. et Mme COUSIN PIERRE		1 120,91
450110163867001	M. DENIS JACQUES		1 193,57
450113289842001	SCI DU GARDOUR		906,13
450113038618001	Mme FERRARI Michèle		682,73
450113584254001	Mme GASNIER Odette		684,50
450110163914001	Mme GERMINAL MARIE-ROSE		848,71
450110163902001	Succession HUBERT Gérard		1 168,49
450113222466001	SCI JFEFP		894,04
450113813264001	Mme LEFEBVRE Nadine		1 402,04
450112662042001	M. et Mme LEGER JEAN CLAUDE		930,45
450113260875001	SCI L'ETOILE		1 949,69
450112140385002	Mme LEVEQUE Isabelle		1 063,50
450111937259001	Mme LIBOUBAN CHRISTIANE		1 170,82
450112342641001	Succession MADEI Hélène et Marianne		1 363,66
450110163897001	M. et Mme MADRANGES CLAUDE		1 050,77
450110163920001	Mme MAILLARD GHISLAINE		1 395,42
450113654411001	M. MAILLOT Jean-Pierre	605,80	
450113178189001	Mme MAITRE Marie Chantale		564,45
450112484837002	M. et Mme MARTIN JEAN CLAUDE	648,64	
450113797306001	M. MARTINEZ Patrick		684,15
450113455839001	M. MEDER Patrick		1 384,70
450113734487001	M. MET Enzo		1 052,65
450110163923001	Mme MONCHANY ELIETTE		483,78
450113309236001	M. NESTY Claude		613,49
450113445402002	M. NUGIER Gérard		830,60
450110342178001	M. PIOT CHARLEY CLAUDE		637,38
450113709113001	SAS PROMOTION IMMOBILIERE DU CENTRE		913,12
450112627307001	M. et Mme ROBERT CHRISTIAN		1 633,33
450110163910001	Mme ROBIN MARTINE		1 144,36
450110163896001	Mme SAUVEAU SUZANNE		549,16
450110163906001	M. SCHWENDER ROLAND		1 295,28
450113590852001	M. et Mme TIXIER Thierry et Catherine		643,74



LAMY ROYAN
1 RUE DU COLONEL
DESPLATS
17202 ROYAN CEDEX

Annexe 1
Etat financier après répartition au 31/12/2024
Détail des copropriétaires
Seuls les comptes non soldés apparaissent

MS0002613
TOUR DU GRAND
LOGIS
AVENUE DANIEL
HEDDE
17200 ROYAN

N° Compte	Libellé	Soldes débiteurs	Soldes créditeurs
450110163924001	M. TORRANI ROMAIN		872,28
450113303593001	Mme TOUTAIN Danielle		514,76
450210163926001	Mme ARALDI Rolande		69,96
450210151310001	M. et Mme AUDIBERT Patrice		11,02
450212335047001	Mme BELLUTEAU Marie-Antoinette		264,45
450213077610001	M. et Mme BERTHIAUX Franck		253,43
450210163875001	Succession BOISNARD MARIE MICHELINE		79,96
450210163875002	Succession BOISNARD MARIE MICHELINE		79,96
450210163912001	Mme CAILLE NATHALIE		385,66
450210163917001	M. CHEVRIER JACKY		242,42
450213117934001	Mme CHIROUSE Micheline		79,96
450210163921001	M. et Mme COUSIN PIERRE		275,46
450210163867001	M. DENIS JACQUES		240,18
450213289842001	SCI DU GARDOUR		66,63
450213038618001	Mme FERRARI Michèle		79,96
450213584254001	Mme GASNIER Odette		264,45
450210163914001	Mme GERMINAL MARIE-ROSE		79,96
450210163902001	Succession HUBERT Gérard		253,43
450213222466001	SCI JFEFP		242,42
450213813264001	Mme LEFEBVRE Nadine		79,96
450212662042001	M. et Mme LEGER JEAN CLAUDE		83,29
450213260875001	SCI L'ETOILE		220,37
450212140385002	Mme LEVEQUE Isabelle		231,39
450211937259001	Mme LIBOUBAN CHRISTIANE		93,29
450212342641001	Succession MADEI Hélène et Marianne		291,53
450210163897001	M. et Mme MADRANGES CLAUDE		69,96
450210163920001	Mme MAILLARD GHISLAINE		93,29
450213654411001	M. MAILLOT Jean-Pierre		76,63
450213178189001	Mme MAITRE Marie Chantale		63,01
450212484837002	M. et Mme MARTIN JEAN CLAUDE		89,96
450213797306001	M. MARTINEZ Patrick		89,96
450213455839001	M. MEDER Patrick		79,96
450213734487001	M. MET Enzo		76,63
450210163923001	Mme MONCHANY ELIETTE		76,63
450213309236001	M. NESTY Claude		66,63
450213445402002	M. NUGIER Gérard		93,29
450210342178001	M. PIOT CHARLEY CLAUDE		66,63
450213709113001	SAS PROMOTION IMMOBILIERE DU CENTRE		198,34
450212627307001	M. et Mme ROBERT CHRISTIAN		96,62
450210163910001	Mme ROBIN MARTINE		67,27
450210163896001	Mme SAUVEAU SUZANNE		293,65



LAMY ROYAN
1 RUE DU COLONEL
DESPLATS
17202 ROYAN CEDEX

Annexe 1
Etat financier après répartition au 31/12/2024
Détail des copropriétaires
Seuls les comptes non soldés apparaissent

MS0002613
TOUR DU GRAND
LOGIS
AVENUE DANIEL
HEDDE
17200 ROYAN

N° Compte	Libellé	Soldes débiteurs	Soldes créditeurs
450210163906001	M. SCHWENDER ROLAND		83,29
450213590852001	M. et Mme TIXIER Thierry et Catherine		89,96
450210163924001	M. TORRANI ROMAIN		231,39
450213303593001	Mme TOUTAIN Danielle		89,96
450510163875001	Succession BOISNARD MARIE MICHELINE	49,50	
450510163875002	Succession BOISNARD MARIE MICHELINE	49,50	
450513260875001	SCI L'ETOILE		41,25
450513654411001	M. MAILLOT Jean-Pierre	63,63	
450512627307001	M. et Mme ROBERT CHRISTIAN		59,82
	Total 45011	3 048,58	38 332,22
	Total 45021	0,00	6 062,20
	Total 45031	0,00	0,00
	Total 45051	162,63	101,07
	Total	3 211,21	44 495,49



LAMY ROYAN
1 RUE DU COLONEL
DESPLATS
17202 ROYAN CEDEX

Annexe 1
Etat financier après répartition au 31/12/2024
Détail des fournisseurs

MS0002613
TOUR DU GRAND LOGIS
AVENUE DANIEL HEDDE
17200 ROYAN

N° Compte	Libellé	Débets	Crédits
-----------	---------	--------	---------

Fournisseurs			
4011 0000285 001	HONORAIRES SYNDIC		23,01
4011 0056048 001	ENGIE COFELY		411,09
4011 0060920 001	EDF TOURS		772,39
4011 0172901 001	GAZ DE BORDEAUX	41 123,83	
4011 0198066 001	TOTAL ENERGIE		4 498,22
4011 0552709 001	SEPPRA - SOCIETE EAU POTABLE ROYAN ATLANTIQUE		7 559,40
4011 0554610 001	LG CLEANER		1 788,48
4011 0566246 001	BIARD JEAN PHILIPPE - LA BOITE A OUTILS		180,00
	Total	41 123,83	15 232,59

Annexe 2
Compte de gestion général de l'exercice clos réalisé (N) du 01/01/2024 au 31/12/2024
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/01/2026 au 31/12/2026

MS0002613
TOUR DU GRAND LOGIS
67 AVENUE DANIEL HEDDE
17200 ROYAN

LAMY ROYAN

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel			Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter		Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter	
	01/07/2022 - 31/12/2023	01/01/2024 - 31/12/2024	01/01/2024 - 31/12/2024	01/01/2025 - 31/12/2025	01/01/2026 - 31/12/2026		01/07/2022 - 31/12/2023	01/01/2024 - 31/12/2024	01/01/2024 - 31/12/2024	01/01/2025 - 31/12/2025	01/01/2026 - 31/12/2026	

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES							PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES						
60 Achats de matières et fournitures	55 445,71	47 650,00	27 971,58	47 650,00	25 050,00		70 Appels de fonds	250 000,04	168 000,00	168 000,60	168 000,00	165 000,00	
61 Services extérieurs	234 793,27	110 655,00	128 735,03	110 655,00	129 590,00		71 Autres produits	22 246,18		1 311,10			
62 Autres services extérieurs	19 824,18	8 205,00	7 671,00	8 205,00	8 670,00		79 Transferts de charges	33 980,76		34 177,71			
63 Impôts, taxes et versements assimilés	2 441,50	1 400,00	1 443,00	1 400,00	1 600,00								
66 Charges financières	125,28	90,00	82,80	90,00	90,00								
67 Charges exceptionnelles	-2,23		0,23										
Sous-total	312 627,71	168 000,00	165 903,64	168 000,00	165 000,00		Sous-total	306 226,98	168 000,00	203 489,41	168 000,00	165 000,00	
Solde (excédent s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)	0,00		37 585,77				Solde (insuffisance s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)	6 400,73		0,00			
Total I	312 627,71	168 000,00	203 489,41	168 000,00	165 000,00		Total I	312 627,71	168 000,00	203 489,41	168 000,00	165 000,00	

CHARGES POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES			
67 Charges exceptionnelles	2 000,00	192 939,23	189 547,25
Solde (excédent)			3 391,98
Total II	2 000,00	192 939,23	192 939,23

PRODUITS POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES			
70 Appels de fonds	2 000,00	192 939,23	192 939,23
Solde (insuffisance)			
Total II	2 000,00	192 939,23	192 939,23



LAMY ROYAN
1 RUE DU COLONEL DESPLATS
17202 ROYAN CEDEX

Annexe 3
Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/01/2024 au 31/12/2024
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/01/2026 au 31/12/2026

MS0002613
TOUR DU GRAND LOGIS
67 AVENUE DANIEL HEDDE
17200 ROYAN

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé 01/07/2022 - 31/12/2023	Exercice clos budget voté 01/01/2024 - 31/12/2024	Exercice clos réalisé à approuver 01/01/2024 - 31/12/2024	Budget prévisionnel en cours voté 01/01/2025 - 31/12/2025	Budget prévisionnel à voter 01/01/2026 - 31/12/2026	
0003 - 1 - Charges communes générales						
60111000 Eau froide	8 813,42	6 000,00	3 409,04	6 000,00	4 000,00	
60210000 Electricité	5 734,22	3 000,00	2 100,67	3 000,00	2 500,00	
60410000 Produits d'entretien et petit équipement	16,95	200,00	28,25	200,00	200,00	
60500000 Achats de matériel, équipements	494,40	50,00		50,00	50,00	
60640000 Fournitures administratives	162,59	100,00	128,97	100,00	100,00	
61210000 Locations de salles	234,50	90,00	17,30	90,00	90,00	
61401000 Contrat maintenance entreprise de nettoyage	30 818,20	20 000,00	21 461,76	20 000,00	22 000,00	
61403000 Contrat maintenance VMC	95,71	185,00	189,05	185,00	200,00	
61405000 Contrat maintenance extincteurs	1 025,01	450,00	796,28	450,00	800,00	
61407000 Contrat maintenance espaces verts	5 914,98	4 000,00	5 287,79	4 000,00	5 400,00	
61433000 Contrat entretien toitures	765,96		788,09		800,00	
61520100 Entretien et petites réparations antennes TV		200,00		200,00	100,00	
61520300 Entretien et petites réparations électricité	275,55	500,00	295,90	500,00	300,00	
61520400 Entretien et petites réparations plomberie	984,50	750,00		750,00	550,00	
61520800 Entretien et petites réparations portes et serrures	584,33	300,00	1 040,40	300,00	200,00	
61520900 Entretien espaces verts	1 428,24	300,00	2 843,49	300,00	200,00	
61521100 Entretien et petites réparations ventilations	1 823,79	500,00		500,00	300,00	
61521300 Entretien et réparations réseau eaux usées		500,00	3 323,10			
61521700 Entretien et petites réparations maçonnerie	1 405,65			500,00	400,00	
61522000 Entretien et petites réparations menuiserie	1 397,00					
61529900 Autres entretiens et petites réparations sur biens immobiliers		2 325,00	357,50	2 325,00	1 610,00	
61610000 Assurance Multirisques	6 488,01	3 530,00	4 790,49	3 530,00	5 550,00	
61640000 Assurance protection juridique			354,00		360,00	
61800000 Divers			155,75			
62110000 Rémunération du syndic Honoraires de gestion	8 256,02	5 630,00	5 617,40	5 630,00	5 699,00	
62130100 Frais postaux	229,48	150,00	110,68	150,00	100,00	
62130200 Frais postaux AG		400,00	361,95	400,00	400,00	
62220200 Honoraires syndic sinistres	265,20					
62220300 Honoraires syndic contentieux et impayés			530,40			
62220610 Honoraires syndic vacations	729,30	330,00		330,00	330,00	
62221100 Honoraires syndic AG et CS	1 680,34					
62221600 Honoraires syndic Assistance immeuble			311,46		416,00	
62310000 Avocats	2 920,00	1 000,00		1 000,00	1 000,00	



LAMY ROYAN
1 RUE DU COLONEL DESPLATS
17202 ROYAN CEDEX

Annexe 3
Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/01/2024 au 31/12/2024
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/01/2026 au 31/12/2026

MS0002613
TOUR DU GRAND LOGIS
67 AVENUE DANIEL HEDDE
17200 ROYAN

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé 01/07/2022 - 31/12/2023	Exercice clos budget voté 01/01/2024 - 31/12/2024	Exercice clos réalisé à approuver 01/01/2024 - 31/12/2024	Budget prévisionnel en cours voté 01/01/2025 - 31/12/2025	Budget prévisionnel à voter 01/01/2026 - 31/12/2026	
62340000 Experts et bureaux d'étude	3 447,00					
62370000 Frais d'acheminement	385,95	130,00	160,25	130,00		160,00
63301000 Taxes foncières	2 003,50	1 400,00	1 443,00	1 400,00		1 600,00
63399000 Taxes diverses	438,00					
66210000 Frais de Tenue de Compte	125,28	90,00	82,80	90,00		90,00
67890000 Ecart sur appels et répartition	-2,23		0,23			
Total des charges	89 950,67	52 110,00	55 986,00	52 110,00		55 505,00
71110000 Subventions - Opération courante	-8 250,37					
71310000 Indemnités d'assurances - Opération courante	-660,00					
71610000 Produits financiers - Opération courante	-257,08					
79100000 Transferts de charges d'exploitation			-1 311,10			
Total des produits	-9 167,45	0,00	-2 904,82	0,00		0,00
Net	80 783,22	52 110,00	53 081,18	52 110,00		55 505,00
0010 - 1 - Ascenseurs						
60211000 Electricité - 70 % du compteur 637	12 910,84	9 000,00	4 901,52	9 000,00		5 000,00
61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge	5 125,06	3 480,00	3 575,36	3 480,00		4 000,00
61520800 Entretien et petites réparations portes et serrures	155,40					
61521600 Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge	15,40	500,00		500,00		500,00
62340000 Experts et bureaux d'étude	834,77	565,00	578,86	565,00		565,00
Total des charges	19 041,47	13 545,00	9 055,74	13 545,00		10 065,00
Total des produits	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Net	19 041,47	13 545,00	9 055,74	13 545,00		10 065,00
0011 - 1 - Chauffage - Collectif						
60212000 Electricité Chauffage - compteur 193	3 539,87	2 800,00	3 354,14	2 800,00		3 500,00
61412000 Contrat P2 maintenance chaufferie	6 230,45	5 530,00	4 852,64	5 530,00		5 530,00
61413000 Contrat P3 maintenance chaufferie garantie totale	1 268,09					
61414000 Contrat P4 maintenance chaufferie financement	2 951,64					
61415000 Contrat P1 chaufferie combustible	160 652,76	65 500,00	65 198,44	65 500,00		64 500,00
61520800 Entretien et petites réparations portes et serrures	1 446,50					
62220610 Honoraires syndic vacations	66,30					
Total des charges	176 155,61	73 830,00	73 405,22	73 830,00		73 530,00
71110000 Subventions - Opération courante	-13 078,73					
79100001 Remboursement quote-part LE FIEF	-33 980,76		-32 583,99			
Total des produits	-47 059,49	0,00	-32 583,99	0,00		0,00
Net	129 096,12	73 830,00	40 821,23	73 830,00		73 530,00



LAMY ROYAN
1 RUE DU COLONEL DESPLATS
17202 ROYAN CEDEX

Annexe 3
Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/01/2024 au 31/12/2024
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/01/2026 au 31/12/2026

MS0002613
TOUR DU GRAND LOGIS
67 AVENUE DANIEL HEDDE
17200 ROYAN

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé 01/07/2022 - 31/12/2023	Exercice clos budget voté 01/01/2024 - 31/12/2024	Exercice clos réalisé à approuver 01/01/2024 - 31/12/2024	Budget prévisionnel en cours voté 01/01/2025 - 31/12/2025	Budget prévisionnel à voter 01/01/2026 - 31/12/2026	
0012 - 1 - Charges d'eau chaude						
60120000 Eau chaude	2 597,34	15 000,00		15 000,00		
61415000 Contrat P1 chaufferie combustible					14 000,00	
61428000 Contrat relevés et entretien compteurs	2 701,27	2 015,00	2 040,69	2 015,00	2 200,00	
61521000 Entretien et petites réparations chaufferie	944,68					
Total des charges	6 243,29	17 015,00	2 040,69	17 015,00	16 200,00	
Total des produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Net	6 243,29	17 015,00	2 040,69	17 015,00	16 200,00	
0012 - 2 - Charges d'eau chaude - EAU CHAUDE: 01/01/2024 au 31/12/2024						
60111000 Eau froide	2 411,76		1 359,83			
60120000 Eau chaude	2 597,28					
61415000 Contrat P1 chaufferie combustible			11 367,00			
Total des charges	5 009,04	0,00	12 726,83	0,00	0,00	0,00
Total des produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Net	5 009,04	0,00	12 726,83	0,00	0,00	0,00
0013 - 1 - Charges d'eau froide - Droits fixes eau & assainissement						
60111000 Eau froide	9 865,69	7 000,00	6 745,04	7 000,00	6 500,00	
Total des charges	9 865,69	7 000,00	6 745,04	7 000,00	6 500,00	
Total des produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Net	9 865,69	7 000,00	6 745,04	7 000,00	6 500,00	
0013 - 3 - Charges d'eau froide - EAU FROIDE: 01/01/2024 au 31/12/2024						
60111000 Eau froide			2 929,61			
Total des charges	0,00	0,00	2 929,61	0,00	0,00	0,00
Total des produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Net	0,00	0,00	2 929,61	0,00	0,00	0,00
0018 - 4 - Charges particulières - 1 par lot						
61529900 Autres entretiens et petites réparations sur biens immobiliers	60,59					
Total des charges	60,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total des produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Net	60,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0018 - 6 - Charges particulières - GAZ CUISSON						
60320000 Gaz	6 301,35	4 500,00	3 014,51	4 500,00	3 200,00	
Total des charges	6 301,35	4 500,00	3 014,51	4 500,00	3 200,00	
Total des produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Net	6 301,35	4 500,00	3 014,51	4 500,00	3 200,00	

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé 01/07/2022 - 31/12/2023	Exercice clos budget voté 01/01/2024 - 31/12/2024	Exercice clos réalisé à approuver 01/01/2024 - 31/12/2024	Budget prévisionnel en cours voté 01/01/2025 - 31/12/2025	Budget prévisionnel à voter 01/01/2026 - 31/12/2026
TOTAL CHARGES NETTES	256 400,77	168 000,00	130 414,83	168 000,00	165 000,00
Provisions copropriétaires	250 000,04	168 000,00	168 000,60	168 000,00	165 000,00
Solde (excédent ou insuffisance s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)	+ 6 400,73		-37 585,77		



LAMY ROYAN
1 RUE DU COLONEL DESPLATS
17202 ROYAN CEDEX

Annexe 4
Compte de gestion pour travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles
hors budget prévisionnel
de l'exercice clos réalisé du 01/01/2024 au 31/12/2024

MS0002613
TOUR DU GRAND LOGIS
67 AVENUE DANIEL HEDDE
17200 ROYAN

	Exercice clos dépenses votées	Exercice clos réalisé à approuver		
		DEPENSES	PROVISIONS APPELEES, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS RECUS, AFFECTATION DU FONDS DE TRAVAUX	SOLDE
TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 <u>Travaux de ravalement de façade avec peinture I4</u> 0003 - 1 Charges communes générales Fournisseurs Honoraire MO Assurance DO Honoraires Travaux Total Produits affectés Total provisions appelées Total Total Travaux de ravalement de façade avec peinture I4 (Dont affectation du fonds de travaux) Solde (excédent) FFT Remplacement platine interphone et combinés 0003 - 1 Charges communes générales Fournisseurs Honoraires Travaux Total Produits affectés Total provisions appelées Total Total FFT Remplacement platine interphone et combinés (Dont affectation du fonds de travaux)				
		171 777,72	177 791,03	
		7 074,63	1 603,96	
		3 802,62		
		4 823,62	4 823,62	
		187 478,59	184 218,61	
				187 478,59
				187 478,59
		187 478,59	184 218,61	187 478,59
				(-51 999,87)
				3 259,98
		5 260,64	5 128,64	
		200,00	200,00	
	5 460,64	5 328,64		
			5 460,64	
			5 460,64	
	5 460,64	5 328,64	5 460,64	
			(-4 914,11)	



LAMY ROYAN
1 RUE DU COLONEL DESPLATS
17202 ROYAN CEDEX

Annexe 4
Compte de gestion pour travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles
hors budget prévisionnel
de l'exercice clos réalisé du 01/01/2024 au 31/12/2024

MS0002613
TOUR DU GRAND LOGIS
67 AVENUE DANIEL HEDDE
17200 ROYAN

	Exercice clos dépenses votées	Exercice clos réalisé à approuver		
		DEPENSES	PROVISIONS APPELEES, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS RECUS, AFFECTATION DU FONDS DE TRAVAUX	SOLDE
				132,00
TOTAL TRAVAUX ARTICLE 14-2	192 939,23	189 547,25	192 939,23	3 391,98
OPERATIONS EXCEPTIONNELLES				
TOTAL OPERATIONS EXCEPTIONNELLES		0,00	0,00	0,00
TOTAL TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPERATIONS EXCEPTIONNELLES	192 939,23	189 547,25	192 939,23	3 391,98



LAMY ROYAN
1 RUE DU COLONEL DESPLATS
17202 ROYAN CEDEX

Annexe 5
Etat des travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles votes
non encore clôturés
à la fin de l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

MS0002613
TOUR DU GRAND LOGIS
67 AVENUE DANIEL HEDDE
17200 ROYAN

	A		B		C		D		SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX	SUBVENTIONS ET EMPRUNTS A RECEVOIR (montant et date)
	TRAVAUX VOTES (montant et date)		TRAVAUX PAYES (montant et date)		TRAVAUX REALISES (montant et date)		PROVISIONS APPELÉES, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS RECUS, AFFECTATION DU FONDS DE TRAVAUX (montant et date)			
									E=D-C	F
Surplus mise aux normes électricité parties commun										
0003 - 1 - Charges communes générales	7 874,65	14/10/2017					7 874,65	01/11/2017	7 874,65	
Total	7 874,65						7 874,65			
Total Surplus mise aux normes électricité parties commun	7 874,65						7 874,65		7 874,65	
FFT - Remplacement du variateur asc. pair										
0010 - 1 - Ascenseurs	5 392,00	24/09/2022		200,00	01/11/2022		5 392,00	01/11/2022		
Total	5 392,00			200,00			5 392,00		5 192,00	
(Dont affectation du fonds de travaux)							(-5 392,01)	01/11/2022		
(Total affectation)							(-5 392,01)			
Total FFT - Remplacement du variateur asc. pair	5 392,00			200,00			5 392,00		5 192,00	
TOTAL	13 266,65			200,00			13 266,65		13 066,65	