

## CHARGES DE COPROPRIETE

Copropriété : LES ROSERAIES  
 45100 ORLEANS  
Copropriétaire : GOUJON MARIE-JOSE

MME GOUJON MARIE-JOSE  
 11 RUE DU MARECHAL FOCH  
 45000 ORLEANS

Gestionnaire : MME Déolinda TEIXEIRA  
 02.38.52.28.42

Comptable : M. Ludovic MACE  
 02.38.52.28.42

Compte Web : GUA3G5G2E

Orléans, le 23/06/2021

Page 1 / 2

Madame,

Veuillez trouver ci dessous le détail de vos charges.

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
569	0025	J	1	APPARTEMENT N°501	96
659	0026	K	10	APPARTEMENT N°1010	34
601	0025	J	SS	CAVE	1
691	0026	K	SS	CAVE	1

Nature des charges	Date édition	Exercice de Charges	Références	Date d'échéance	Avance trésorerie	0,00
<b>CHARGES COURANTES</b>	23/06/2021	01/01/2020 - 31/12/2020	S.1506.00176	30/07/2021	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Dépenses	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont Locatif
		Généraux	Individuels		
<b>Groupe de lots n° 569 APPART N°501 (LOTS 569-601)</b>					
<b><u>CHARGES COMMUNES GENERALES</u></b>					
CHARGES COMMUNES GENERALES	328.467,38	30001	97	<b>1.062,03</b>	489,33
<b><u>CHARGES COMMUNES GENERALES</u></b>					
CHARGES LOGE	3.864,44	30001	97	<b>12,49</b>	
<b><u>CHARGES BATIMENT J</u></b>					
CHARGES 11 ROSERAIES	6.259,44	10000	423	<b>264,78</b>	15,65
<b><u>ASCENSEUR J</u></b>					
CHARGES ASC. 11 ROSERAIES	2.970,76	1000	8	<b>23,76</b>	14,47
<b><u>EAU FROIDE</u></b>					
CHARGES EAU / INDEX (M3) Index début: 2209 Fin: 2353 M3	76.633,21	22045	144	<b>500,58</b>	500,58
<b><u>COMPTEURS RELEVÉ ET LOCATION</u></b>					
CHARGES LOCATION COMPTEURS EAU	8.320,50	387	1	<b>21,50</b>	21,50
<b>Total groupe de lots</b>				<b>1.885,14</b>	<b>1.041,53</b>
<b>Groupe de lots n° 659 APPART N°1010 (LOTS 659-691)</b>					
<b><u>CHARGES COMMUNES GENERALES</u></b>					
CHARGES COMMUNES GENERALES	328.467,38	30001	35	<b>383,16</b>	176,56
<b><u>CHARGES COMMUNES GENERALES</u></b>					
CHARGES LOGE	3.864,44	30001	35	<b>4,51</b>	
<b><u>CHARGES BATIMENT K</u></b>					
CHARGES 13 ROSERAIES	1.146,17	10000	150	<b>17,21</b>	5,37
<b><u>ASCENSEUR K</u></b>					
CHARGES ASC. 13 ROSERAIES	3.083,86	1000	29	<b>89,44</b>	55,84
<b><u>EAU FROIDE</u></b>					
CHARGES EAU / INDEX (M3) Index début: 536 Fin: 584 M3	76.633,21	22045	48	<b>166,86</b>	166,86
<b><u>COMPTEURS RELEVÉ ET LOCATION</u></b>					
CHARGES LOCATION COMPTEURS EAU	8.320,50	387	1	<b>21,50</b>	21,50

## CHARGES DE COPROPRIETE

Copropriété : LES ROSERAIES  
45100 ORLEANS

Copropriétaire : GOUJON MARIE-JOSE

MME GOUJON MARIE-JOSE  
11 RUE DU MARECHAL FOCH  
45000 ORLEANS

Gestionnaire : MME Déolinda TEIXEIRA  
02.38.52.28.42

Comptable : M. Ludovic MACE  
02.38.52.28.42

Compte Web : GUA3G5G2E

Orléans, le 23/06/2021

Page 2 / 2

Rubrique de charges	Dépenses	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont Locatif
		Généraux	Individuels		
<b>Total groupe de lots</b>				<b>682,68</b>	<b>426,13</b>
<b>Total copropriétaire</b>				<b>2.567,82</b>	<b>1.467,66</b>
Dédution des appels de Provisions				<b>-2.451,08</b>	
<b>Solde de la régularisation</b>				<b>116,74</b>	