

Etat financier après répartition au 31/12/2021 (date de clôture de l'exercice)

I - SITUATION FINANCIERE ET TRESORERIE						
	TRESORERIE	Exercice précédent		PROVISIONS ET AVANCES	Exercice précédent	
		approuvé	Exercice clos		approuvé	Exercice clos
5021	LIVRET A 7 LIONNE 2056	10,20	10,24	1031 AVANCES DE TRESORERIE	662,23	662,23
5120	FONDS DISPONIBLES EN BANQUE (1)	2 436,54	612,40	1050 FONDS TRAVAUX (Art. 14-2)	0,20	0,24
				1200 SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX	829,26	
	<i>Trésorerie disponible Total I</i>	2 446,74	622,64	<i>Total I</i>	1 491,69	662,47
II - CREANCES						
		Exercice précédent		DETTES	Exercice précédent	
		approuvé	Exercice clos		approuvé	Exercice clos
4080	FACTURES NON PARVENUES		1 044,50	4010 FACTURES PARVENUES	100,00	600,22
4501	COPROPRIETAIRES - SOMMES EXIGIBLES RESTANT A RECEVOIR (2)	380,00		4080 FACTURES NON PARVENUES	863,98	
				4501 COPROPRIETAIRES BUDGET PREV. ROMPLUS (ARRONDI REPARTITION) (2)	370,97	404,38
				4711	0,10	0,07
	<i>Total II</i>	380,00	1 044,50	<i>Total II</i>	1 335,05	1 004,67
	Total général (I) + (II)	2 826,74	1 667,14	Total général (I) + (II)	2 826,74	1 667,14
				Emprunts : montant restant dû	/	/

(1) Une somme affectée du signe " - " indique un découvert bancaire correspondant à une dette du syndicat
(2) Liste individualisée (nom et montant) (voir annexe 6 ci-jointe)



Compte de gestion général de l'exercice clos réalisé (N) du 01/01/2021 au 31/12/2021
et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/01/2023 au 31/12/2023

	CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES				
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé, à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé, à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
601 EAU	1 473.03	1 500.00	939.43	1 500.00	1 500.00	7 690.00	7 514.00	7 514.03	7 514.00	7 750.00
602 ELECTRICITE	167.26	130.00	186.21	130.00	200.00			1 590.27		
605 MATERIEL			-100.00					37.57		
611 NETTOYAGE DES LOCALS	1 423.32	1 430.00	1 423.32	1 430.00	1 450.00					
615 ENTRETIEN -PETITES REPARATIONS	202.66	740.00	2 371.27	740.00	800.00					
616 PRIMES	1 628.84	1 140.00	1 140.00	1 140.00	1 200.00					
6211 DASSURANCES										
6211 REMUNERATIONS DU SYNDIC	2 369.27	2 430.00	2 374.43	2 430.00	2 450.00					
6213 FRAIS POSTAUX	83.10	85.00	99.67	85.00	90.00					
6222 PRESTATIONS PARTICULIERES	5.52		4.74							
6223 AUTRES HONORAIRES SYNDIC			414.00							
662 AUTRES CHGES FINANCIERES-AGIOS	59.00	59.00	59.00	59.00	60.00					
Sous total	7 412.00	7 514.00	8 912.07	7 514.00	7 750.00			9 141.87	7 514.00	7 750.00
Solde (excédent s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)	303.00		229.80							
Total I	7 715.00	7 514.00	9 141.87	7 514.00	7 750.00			9 141.87	7 514.00	7 750.00
						Sous total	7 715.00	7 514.00	9 141.87	7 750.00
						Solde (insuffisance s/opérations courantes affectée aux copropriétaires)				
						Total I	7 715.00	7 514.00	9 141.87	7 750.00

Compte de gestion général de l'exercice clos réalisé (N) du 01/01/2021 au 31/12/2021
et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/01/2023 au 31/12/2023

	CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel			Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé, à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter		Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé, à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter	
N - 1	N	N	N + 1	N + 2		N - 1	N	N	N + 1	N + 2		
	CHARGES POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES						PRODUITS POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES					
TB REFLECTION JOINTS FACADE OUEST 671 TRAVAUX DECIDES PAR LAG		3 407.00	3 407.00					3 407.00	3 406.97			
Sous total		3 407.00	3 407.00					3 407.00	3 406.97			
Solde (excédent)									0.03			
Total II		3 407.00	3 407.00					3 407.00	3 407.00			



**Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/01/2021 au 31/12/2021
et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/01/2023 au 31/12/2023**

	CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES				
	Pour approbation des comptes		Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé. N - 1	Exercice clos budget voté N	Exercice clos réalisé à approuver N	Budget prévisionnel en cours voté N + 1	Budget prévisionnel à voter N + 2
001 CHARGES GENERALES					
001 DEPENSES GENERALES					
	(Base : 001/1000)				
120 CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	1 423.32	1 430.00	1 423.32	1 430.00	1 450.00
195 CONTRAT ASSURANCE MULTIRISQUES	1 628.84	1 140.00	1 140.00	1 140.00	1 200.00
200 ENTRETIEN	202.66	500.00	693.00	500.00	600.00
250 ENTRETIEN R		240.00	88.00	240.00	200.00
301 EAU	1 473.03	1 500.00	939.43	1 500.00	1 500.00
302 ELECTRICITE	167.26	130.00	186.21	130.00	200.00
314 ACHAT MATERIEL			-100.00		
401 TRAVAUX SUITE SINISTRE			1 590.27		
700 HONORAIRES	2 369.27	2 430.00	2 374.43	2 430.00	2 450.00
705 FRAIS D'ACHEMINEMENT	5.52		4.74		
724 SUIVI DES SINISTRES			414.00		
751 FRAIS D'AFFRANCHISSEMENT	83.10	85.00	99.67	85.00	90.00
761 FRAIS BANCAIRES	59.00	59.00	59.00	59.00	60.00
851 INDEMNITES D'ASSURANCE			-1 590.27		
864 PRODUITS DIVERS COURANTS	-24.98		-37.47		
999 ECART DE REPARTITION CREDITEUR	-0.02		-0.10		
sous total :	7 387.00	7 514.00	7 284.23	7 514.00	7 750.00
total :	7 387.00	7 514.00	7 284.23	7 514.00	7 750.00
TOTAL CHARGES NETTES	7 387.00	7 514.00	7 284.23	7 514.00	7 750.00
Provisions copropriétaires					
Solde (excédent ou insuffisance s/opérations courantes affecté(a) aux copropriétaires)	7 690.00		7 514.03		
	303.00		229.80		

Compte de gestion pour travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles hors budget prévisionnel de l'exercice clos réalisés (N) du 01/10/2021 au 31/12/2021

	Exercice clos dépenses votées	Exercice clos réalisé à approuver (N)		SOLDE (4)
		DEPENSES	PROVISIONS APPELEES, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS RECUS, AFFECTATION DU FONDS DE TRAVAUX	
TB REFLECTION JOINTS FACADE OUEST 1 CHARGES GENERALES 1 REFLECTION JOINTS FACADE OUEST 450 TRAVAUX DECIDES AG 703 HONORAIRES TRAVAUX TOTAL TRAVAUX = TB	3 214,16 192,84 3 407,00	3 214,16 192,84 3 407,00	3 406,97 3 406,97	-3 214,16 -192,84 -0,03
TOTAL TRAVAUX	3 407,00	3 407,00	3 406,97	



ETAT DES TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPERATIONS EXCEPTIONNELLES VOTES NON ENCORE CLOTURES
A LA FIN DE L'EXERCICE DU 01/01/2021 AU 31/12/2021

	TRAVAUX VOTES (montant et date)	TRAVAUX PAYES (montant et date)	TRAVAUX REALISEES (montant et date)	PROVISIONS APPELEES, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS RECUS, AFFECTATION DU FONDS DE TRAVAUX	SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX	SUBVENTIONS ET EMPRUNTS A RECEVOIR (montant et date)
	A	B	C	D	E = D - C	F
TOTAL						

(A) : Appels Travaux
(E) : Emprunts recus
(S) : Subventions reçues
(N) : Autres produits